

## CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI PSICOLOGI DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

### Deliberazioni del Consiglio Regionale dell'Ordine

\*\*\*\*\*

Delibera n. 6/contabilità 2021 di data 13 settembre 2021.

OGGETTO: Locazione passiva immobile sito a Udine da adibire a sala riunioni. Determinazione a contrarre

Il Consiglio Regionale del Friuli Venezia Giulia dell'Ordine degli Psicologi, riunito il giorno 13 settembre 2021 in modalità teleconferenza, delibera l'argomento in oggetto posto all'ordine del giorno.

Nome e Cognome	Funzione	Presente	Assente
Roberto Calvani	Presidente	X	
Giandomenico Bagatin	Vice Presidente	X	
Debora Furlan	Segretario	X	
Ivan Iacob	Tesoriere	X	
Tiziano Agostini	Consigliere	X	
Silvia Avella	Consigliere	X	
Lucia Beltramini	Consigliere	X	
Denis Magro	Consigliere	X	
Giovanni Ottoboni	Consigliere		X
Eva Pascoli	Consigliere	X	
Sonia Rigo	Consigliere		X
Adriano Santacaterina	Consigliere	X	
Valentina Segato	Consigliere	X	
Iztok Spetič	Consigliere	X	
Claudio Tonzar	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 2

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**VISTA** la legge 56/89 e l'art. 12, comma 2, lett. c), ai sensi del quale "Il Consiglio provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine";

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare, l'art. 17, comma 1, lett. a), che esclude dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di fabbricati esistenti o di altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi;

**VISTA** la necessità dell'Ordine di disporre di un locale da adibire a sala riunione e ad altre iniziative a favore dei propri iscritti;

**PRESO ATTO CHE**, per il soddisfacimento di detta esigenza, in data 23.07.2021 è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito dell'Ordine un avviso pubblico per l'effettuazione di un'indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata alla ricerca di un immobile in locazione presso la città di Udine, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di calpestio di almeno 80-100 mq, oltre a servizi igienici, utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali;
- b) ampio spazio da adibire a sala riunioni per n. 30 persone;
- c) dotazione di impianto di riscaldamento/condizionamento con dichiarazione di conformità e rispondenza;
- d) dotazione di cablaggi per corrente elettrica, telefonia, rete internet;
- e) certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- f) conformità alle vigenti norme urbanistico-edilizie, alle vigenti norme in materia di prevenzioni incendi, di sicurezza sui luoghi di lavoro, in materia igienico sanitarie e, in generale, conformità alle vigenti normative relative alle varie tipologie di impianti esistenti;
- g) attestazione di certificazione energetica;

**CONSIDERATO CHE**, entro il termine indicato nel sopracitato avviso pubblico, è pervenuta all'Ordine un'unica manifestazione di interesse da parte della signora Erika Clocchiatti, proprietaria di un immobile sito a Udine in via Pracchiuso n. 23, di mq. 78, identificato al Catasto Urbano del Comune di Udine al foglio 37 mappale 123 sub 7;

**VERIFICATA** la regolarità della domanda di partecipazione presentata dalla signora Erika Clocchiatti, nonché la rispondenza dell'immobile da quest'ultima offerto alle esigenze dell'Ordine;

**RITENUTO CHE**, in considerazione delle caratteristiche dell'immobile offerto, il canone di locazione proposto dalla signora Erika Clocchiatti sia congruo e, comunque, vantaggioso per l'Ordine;

**DATO ATTO CHE** sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti della signora Erika Clocchiatti e che, in caso di riscontro negativo della verifica, si provvederà ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;

**RITENUTO** di assumere l'impegno di spesa annuale di euro 6.600,00 esente IVA.

**ACQUISITO** il codice SmartCIG Z8D32FB400

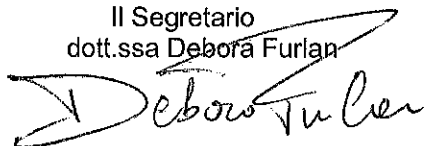
Tutto quanto sopra visto e considerato, Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi del Friuli Venezia Giulia

## **DELIBERA**

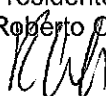
- di approvare l'offerta di locazione passiva presentata dalla signora Erika Clocchiatti avente ad oggetto l'immobile di proprietà di quest'ultima, sito ad Udine, in via Pracchiuso n. 23, catastalmente censito al NCEU di Udine, Foglio 37, mappale n. 123 sub 7, per un canone annuo di euro 6.600,00;
- di dare mandato al R.U.P. dott. Ivan Iacob, con l'assistenza legale dell'avv. Sara Salvalaggio, di procedere alla predisposizione ed alla stipula del contratto di locazione passiva per la durata di anni sei, rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA., ad un canone annuo di 6.600 Euro I.V.A. esente;
- di dare atto che gli oneri finanziari previsti dalla presente deliberazione faranno riferimento alla voce "Canoni di locazione e spese condominiali" del bilancio di previsione dell'anno di competenza;
- di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito internet dell'Ordine ([www.ordinepsicologifvg.it](http://www.ordinepsicologifvg.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente".

Visto, letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario  
dott.ssa Debora Furlan

Handwritten signature of Debora Furlan in black ink, written in a cursive style.

Il Presidente  
dott. Roberto Calvani

Handwritten signature of Roberto Calvani in black ink, written in a cursive style.